



物件種目	<b>売り地</b>			
物件所在地	<b>米子市長砂町</b>			
校区	米子市立明道小学校、湊山中学校			
価格	<b>1,142万円</b>	坪単価	170,000円	
土地面積	222 m <sup>2</sup>	67.15 坪		
交通	JR山陰本線 米子駅まで 徒歩28分			
	長砂バス停まで 徒歩4分			
建築条件	無	国土法届	不要	
地目	宅地	権利	所有権	
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
法令上の制限				
地勢	平坦			
設備	上水道(敷地内要引込み) 下水道(引込済み)			
接道方向等	南	幅員	約 5 m	公道に 約 25 m 接面
	西	幅員	約 4.5 m	公道に 約 8.6 m 接面
現況	更地			
引渡	相談			
備考	※本物件は分筆前の為、実測清算となります。			



**大松建設株式会社**

DAIMATSU  
CONSTRUCTION

宅建免許番号: 鳥取県知事(3)第1348号

所属団体: (公社)鳥取県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒683-0854

鳥取県米子市彦名町1847番地1

TEL. 0859-29-6334

FAX. 0859-29-5982

取引態様	媒介契約形態	報酬形態
媒介	一般	
E-mail	info@k-daimatsu.com	
URL	<a href="https://k-daimatsu.com/">https://k-daimatsu.com/</a>	