

区画	面積	価格	接道方向等
①	成約済		
②	287.35㎡(86.92坪)	4,346,000円(5万円/坪)	南西側 幅員 約6m 公道に約13m接面
③	295.59㎡(89.41坪) + (セットバック面積 22.00㎡(6.65坪))	4,470,500円(5万円/坪)	南東側 幅員 約1.8m 公道に約20m接面
			南西側 幅員 約6m 公道に約12.8m接面



物件種目	売り地		
物件所在地	米子市富益町		
校区	米子市立弓ヶ浜小学校、弓ヶ浜中学校		
価格	左記参照		
土地面積			
交通	JR境線 和田浜駅まで 徒歩17分		
	下富益バス停まで 徒歩1分		
建築条件	無	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
法令上の制限			
地勢	平坦		
設備	上水道(敷地内要引込み) 下水道なし		
接道方向等	左記参照		
現況	倉庫あり、売主負担にて解体更地渡し		
引渡	相談		
備考	※本物件は分筆前の為、実測清算となります。 倉庫あり、売主負担にて解体更地渡し 1号地、3号地は要セットバック 都市計画法34条11号区域		



大松建設株式会社

宅建免許番号: 鳥取県知事(3)第1348号

所属団体: (公社)鳥取県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒683-0854
鳥取県米子市彦名町1847番地1
TEL. 0859-29-6334
FAX. 0859-29-5982

取引態様	媒介契約形態	仲介手数料
媒介	一般	30万+税
E-mail	info@k-daimatsu.com	
URL	https://k-daimatsu.com/	