



区画	面積	価格	接道方向等
①	448.53㎡(135.68坪)	9,497,600円(7万円/坪)	東側 幅員 約4m 公道に約16m接面
②	737.75㎡(223.16坪)	8,926,400円(4万円/坪)	東側 幅員 約4m 公道に約6m接面

物件種目	<b>売り地</b>		
物件所在地	米子市安倍109番		
校区	住吉小学校、後藤ヶ丘中学校		
価格	<b>左記参照</b>		
土地面積			
交通	JR境線 河崎口駅まで 徒歩25分 マルイ安倍店東入口バス停まで 徒歩3分		
建築条件	無	国土法届	不要
地目	畑	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
法令上の制限			
地勢	平坦		
設備	上下水は前面道路より引込要		
接道方向等	<b>左記参照</b>		
現況	更地	引渡	相談
備考	※現状有姿にて引渡し ・第一種農地により農地転用が必要 ※近隣の家に接しているため、都市計画法第29条12号にて住宅建築の見込み有り ・市街化調整区域により開発申請が必要 ※事前協議書有り ※本物件は分筆前の為、分割相談可能です。		



**大松建設株式会社**

DAIMATSU CONSTRUCTION

宅建免許番号: 鳥取県知事(3)第1348号

所属団体: (公社)鳥取県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒683-0854  
鳥取県米子市彦名町1847番地1  
TEL. 0859-29-6334  
FAX. 0859-29-5982

取引態様	媒介契約形態	報酬形態
媒介	専任媒介	分かれ
E-mail	info@k-daimatsu.com	
URL	<a href="https://k-daimatsu.com/">https://k-daimatsu.com/</a>	