



物件種目	<b>売り地</b>				
物件所在地	<b>米子市車尾 1号地</b>				
校区	米子市立車尾小学校、東山中学校				
価格	<b>8,900,000円</b>	坪単価	173,000円		
土地面積	169.55 m <sup>2</sup>	51.28 坪			
交通	JR山陰本線 東山公園駅まで 徒歩4分				
	日本交通 中島停留所まで 徒歩5分				
建築条件	有	国土法届	不要		
地目	田(宅地に変更予定)	権利	所有権		
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種住居地域				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
法令上の制限					
地勢	平坦				
設備	上水道、下水道(引込済)				
接道方向等	西	幅員	約 6 m	公道に	12.44 m 接面
	南	幅員	4 m	公道に	12.53 m 接面
現況	更地				
引渡	相談				
備考	敷地内電柱有り 建築条件あり この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、大松建設株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返します。				



**大松建設株式会社**

DAIMATSU  
CONSTRUCTION

宅建免許番号: 鳥取県知事(2)第1348号

所属団体: (公社)鳥取県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒683-0854

鳥取県米子市彦名町1847番地1

TEL. 0859-29-6281

FAX. 0859-29-5982

取引態様	媒介契約形態	報酬形態
売主		
E-mail	info@k-daimatsu.com	
URL	<a href="https://k-daimatsu.com/">https://k-daimatsu.com/</a>	