



物件種目	売り地			
物件所在地	米子市河崎			
校区	米子市立河崎小学校、加茂中学校			
価格	6,778,100円	坪単価	115,000円	
土地面積	194.87 m ²	58.94 坪		
交通	JR境線 河崎口駅まで 徒歩4分			
	日ノ丸バス 上河崎停留所まで 徒歩6分			
建築条件	有	国土法届	不要	
地目	宅地	権利	所有権	
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	河崎中央地区地区計画区域内			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
法令上の制限				
地勢	平坦			
設備	上水道(引込済)、合併浄化槽必要			
接道方向等	一方			
	北西	幅員	6 m	公道に 12.56 m 接面
現況	更地			
引渡	即時			
備考	建築条件あり この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、大松建設株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。			



大松建設株式会社

宅建免許番号: 鳥取県知事(2)第1348号

所属団体: (公社)鳥取県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒683-0854
鳥取県米子市彦名町1847番地1
TEL. 0859-29-6281
FAX. 0859-29-5982

取引態様	媒介契約形態	報酬形態
売主		
E-mail	info@k-daimatsu.com	
URL	https://k-daimatsu.com/	